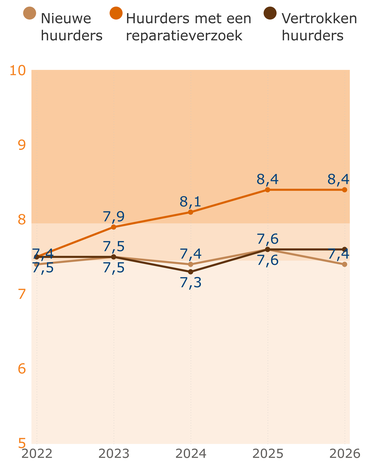
Woningstichting Vechtdal Wonen

2026

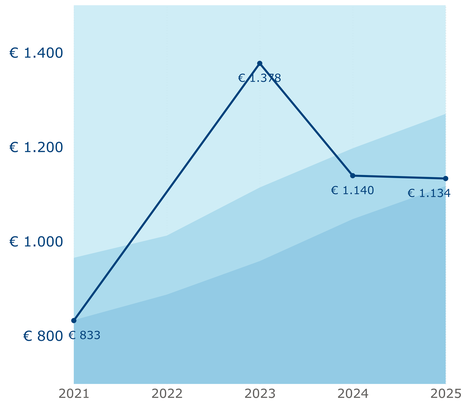
HUURDERSOORDEEL B

Nieuwe huurders	7,4	C
Reparatieverzoek	8,4	A
Vertrokken huurders	7,6	B



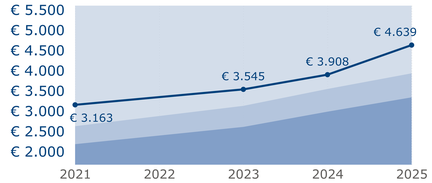
FINANCIËN B

Beïnvloedbare bedrijfslasten (per vhe) **€ 1.134**



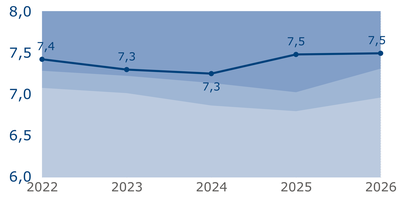
ONDERHOUD & VERBETERING B

Uitgaven per vhe



Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 4.639	C
Technische woningkwaliteit		B
Conditiescore	2,5	
(EP2) [kWh/m²]	140,6	
Ervaren woningkwaliteit	7,5	A

Ervaren woningkwaliteit

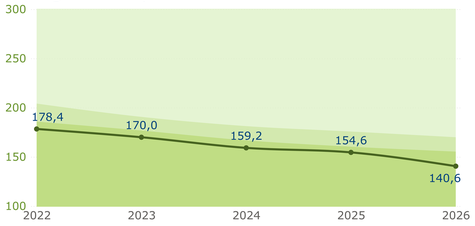


vijfjaarsgemiddelde

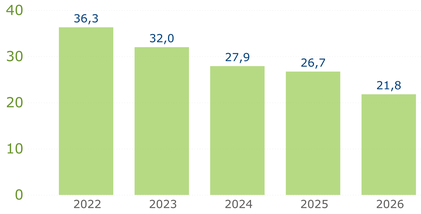
DUURZAAMHEID A

Isolatieprestatie [kWh/m²]	21,8	A
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m²]	140,6	A
CO_2-uitstoot gas [kg/m²]	13,4	A

Energetische prestatie



Isolatieprestatie



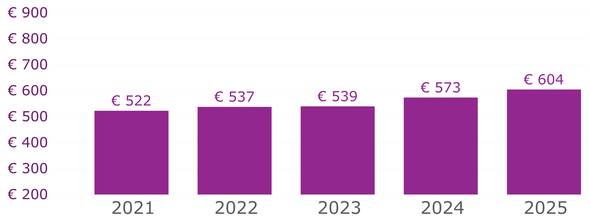
CO_2-uitstoot gas



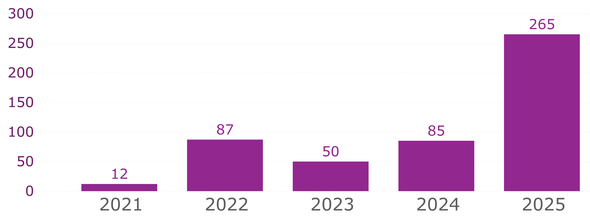
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **55,4%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

Veiligheidsgevoel	8,0	8,2
Ervaren overlast	7,4	7,6
Schone en nette buurt	7,2	7,2
Ervaren inzet corporatie	6,8	6,8
Leefbaarheidsuitgaven	€ 109	€ 111
	2025	2026