

Aan de bewoners van dit adres

**Onderwerp** Aangepast ontwerp nieuwbouw Hervormd Centrum

**Datum** 9 december 2025

Beste heer, mevrouw,

Op 18 juli 2024 hebben wij een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin wij de eerste nieuwbouwplannen van de locatie van het Hervormd Centrum met u hebben gedeeld. Tijdens deze bijeenkomst en in individuele gesprekken hebben wij veel waardevolle reacties en suggesties ontvangen. Op basis hiervan hebben we enkele aanpassingen in het ontwerp gedaan. In deze brief informeren wij u over de belangrijkste wijzigingen in het ontwerp en het vervolgtraject:

#### **Hoofdingang verplaatst**

De hoofdingang van het gebouw komt nu aan de Lodderholt-zijde. Dit verbetert de bereikbaarheid, sociale controle en verkeersdoorstroming. Door deze wijziging is ook de positie van de lift aangepast, waardoor er meer open ruimte ontstaat rondom het gebouw.

#### **Meer privacy voor omwonenden**

Om inkijk in tuinen en tegenoverliggende appartementen te verminderen, zijn de balkons aan de Jan Houtmanstraatzijde verplaatst naar de galerijzijde. Voor twee appartementen was dit technisch niet mogelijk; daarom worden deze balkons voorzien van beplating om privacy te waarborgen.

#### **Parkeeroplossing en mobiliteit**

Hoewel het aantal parkeerplaatsen voor het plan voldoet aan de geldende parkeernormen, begrijpen wij dat er zorgen bestaan over de parkeerdruk in de omgeving. De gemeente Ommen is verantwoordelijk voor het parkeerbeleid en de inrichting van de openbare ruimte. In overleg met de gemeente is gekeken naar maatregelen om deze parkeerdruk te verlagen.

Daarnaast is als voorwaarde opgenomen dat in het plan acht parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden ingericht als blauwe zone, waarvan twee bestemd zijn voor mindervaliden.

Daarnaast voorziet het ontwerp van het gebouw in opstelplaatsen voor scootmobielen binnen het complex. Hiermee spelen we in op de mobiliteitsbehoeften van bewoners en dragen we bij aan een toegankelijke en inclusieve woonomgeving.

### **Groener straatbeeld**

Om de omgeving een prettige en groene uitstraling te geven, planten we bomen tussen de parkeerplaatsen en brengen we rondom het gebouw extra groen aan. Dit draagt bij aan een aangename leefomgeving.

### **Volgende stap in het proces**

De gemeente Ommen heeft onze aanvraag voor een omgevingswijziging beoordeeld. De wijziging wordt binnenkort officieel ter inzage gelegd. Dit betekent dat de plannen openbaar worden gemaakt en dat belanghebbenden, zoals omwonenden, de mogelijkheid hebben om de stukken in te zien. Zodra de publicatie plaatsvindt, kunt u ook via de gemeentelijke kanalen meer informatie vinden over hoe en binnen welke termijn u uw mening kunt delen.

Uiteraard houden we u op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

### **Heeft u vragen?**

Neem gerust contact met ons op. Telefonisch zijn we van maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.30 uur bereikbaar, op vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Met vriendelijke groet,

**Inge Brink**

Projectontwikkelaar

Vechtdal Wonen

### **Ga naar onze website voor meer informatie**

Het aangepaste ontwerp en verdere informatie over het project vindt u op onze website [www.vechtdalwonen.nl](http://www.vechtdalwonen.nl), onder nieuwbouwprojecten 'Hervormd Centrum'.