



Informatie brochure

Marslanden II
14 eengezinswoningen
Hardenberg

Inhoudsopgave

Algemene informatie	blz. 3 en 4
Situatietekening	blz. 5
Voorn 9 t/m 17	blz. 6
Brasem 37 t/m 43	blz. 7
Roofblei 35 t/m 43	blz. 8
Impressie begane grond	blz. 9
Impressie verdieping	blz. 10
Impressie zolder	blz. 11

Algemene informatie

Samen met Roosdom Tijhuis bouwen wij 14 energiezuinige eengezinswoningen in de Marslanden II, deelgebied Ydenhoogte. Deze woningen worden naar verwachting in de zomer van 2025 opgeleverd. De woningen zijn verdeeld over 3 straten; Roofblei (5 woningen), Voorn (5 woningen) en Brasem (4 woningen).

Indeling van de woning

De eengezinswoningen hebben:

- Begane grond: hal, toilet, (open) keuken en woonkamer met deur naar de achtertuin
- Eerste verdieping: drie slaapkamers en een badkamer.
- Zolder: techniekruimte en er is ruimte voor een wasmachine en (eventueel) droger. De zolder is bereikbaar met een vaste trap.

U kiest zelf uw keuken. Elke woning heeft een voor- en achtertuin. In de achtertuin staat een berging van circa 6 m². Deze berging is niet geïsoleerd.

Planning bouwproject

De bouw is inmiddels gestart. De verwachting is dat de woningen in de zomer van 2025 gereed zijn.

De woningen zijn gasloos en energiezuinig

Dit bespaart flink op uw energierekening.

- De woning heeft zonnepanelen, een warmtepomp en een modern ventilatiesysteem.
- De woning is heel goed geïsoleerd
- De woning heeft isolerende beglazing HR++.

Huurprijs

De huurprijzen staan vermeld in de advertentie op www.DeWoningzoeker.nl. De huurprijs is afhankelijk van uw inkomen en huishoudgrootte.

Bestrating

- Er wordt een pad aangelegd naar de voordeur.
- Achter de woning komt een terras van 3 bij 4 meter.
- Er komt een pad van het terras naar het achterpad.
- Het achterpad krijgt bestrating en waterafvoer.

Erfafscheidingen

- Aan de zij- en achterkant wordt een houten schutting geplaatst.
- Bij Brasem 37 t/m 43: In plaats van een schutting komt hier een hekwerk met klimplanten.
- Aan de voorkant wordt een lage beukenhaag geplant.
- Aan de achterkant komt een houten poort met slot.

Wonen in één van deze nieuwe woningen?

Dat kan! Zorg ervoor dat u ingeschreven staat als woningzoekende. Dit kan gemakkelijk via onze website www.DeWoningzoeker.nl. Ook als u al huurder bent van Vechtdal Wonen, moet u ingeschreven staan.

Aanbod en reageren

De woningen bieden wij vanaf maandag 24 februari aan op www.DeWoningzoeker.nl. Zie op bladzijde 5 wanneer welke straat in de verhuur komt.

U kunt alleen via deze weg reageren.

We selecteren vervolgens op basis van uw inschrijfduur/woonduur. De persoon met de langste inschrijfduur of woonduur, en daarbij een passend inkomen, komt als eerste in aanmerking voor een woning.

Inkomensverklaring

Mocht u in aanmerking komen voor één van deze woningen dan zijn wij verplicht om uw inkomen te toetsen. Dit doen wij uitsluitend door middel van een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst.

De inkomensverklaring kunt u online of telefonisch opvragen bij de Belastingdienst (0800 - 0543). Vervolgens kunt u de verklaring zelf uploaden op www.DeWoningzoeker.nl

Vragen?

Neem gerust contact met ons op via:

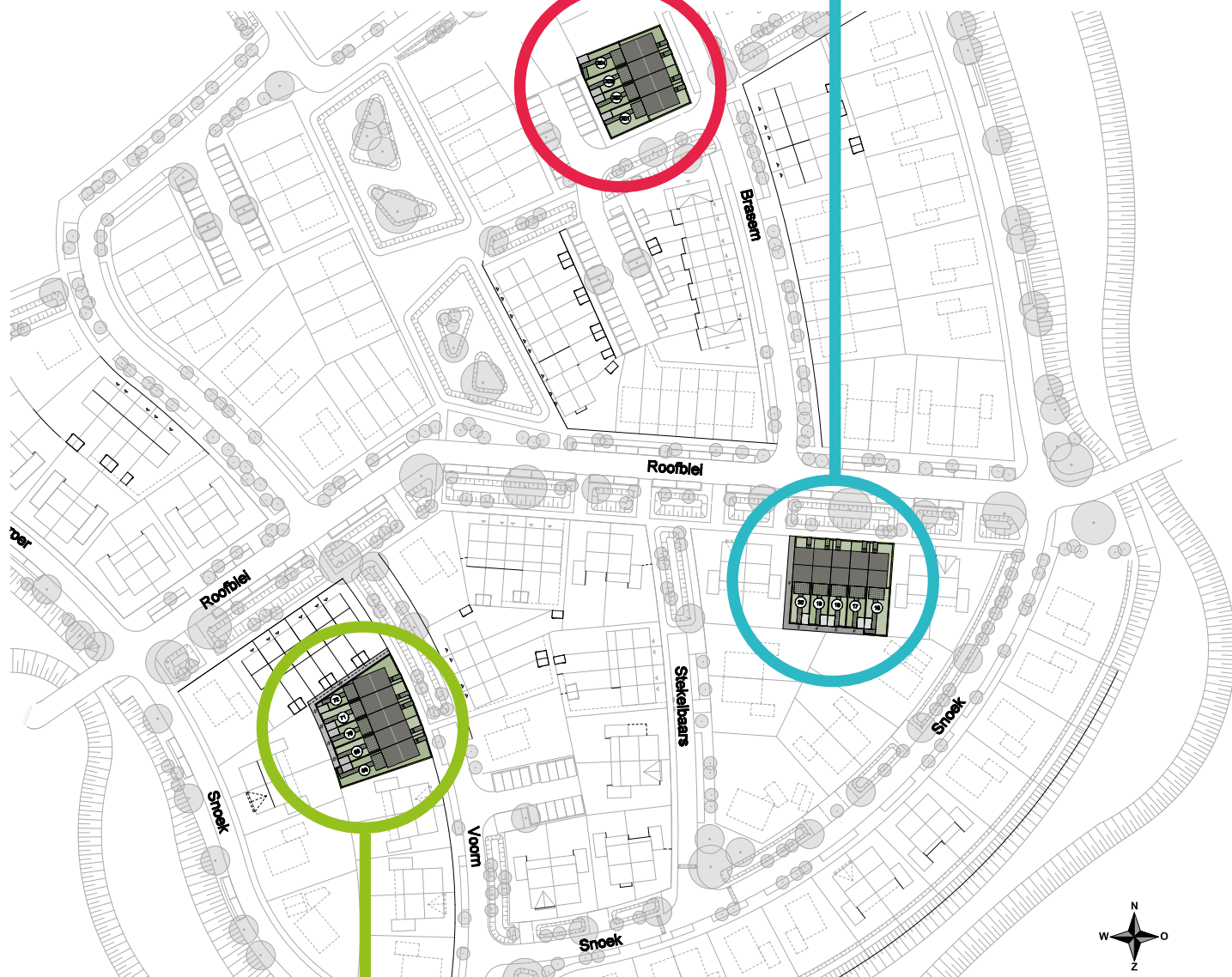
Telefoon: 0529 - 45 25 88

E-mail: verhuur@vechtdalwonen.nl



Brasem 37 t/m 43

Roofblei 35 t/m 43



Voorn 9 t/m 17

Wanneer staan de woningen op
www.DeWoningzoeker.nl?

Roofblei 35 t/m 43 (5 woningen)

> Maandag 24 februari t/m vrijdag 28 februari

Voorn 9 t/m 17 (5 woningen)

> Dinsdag 25 februari t/m zaterdag 1 maart

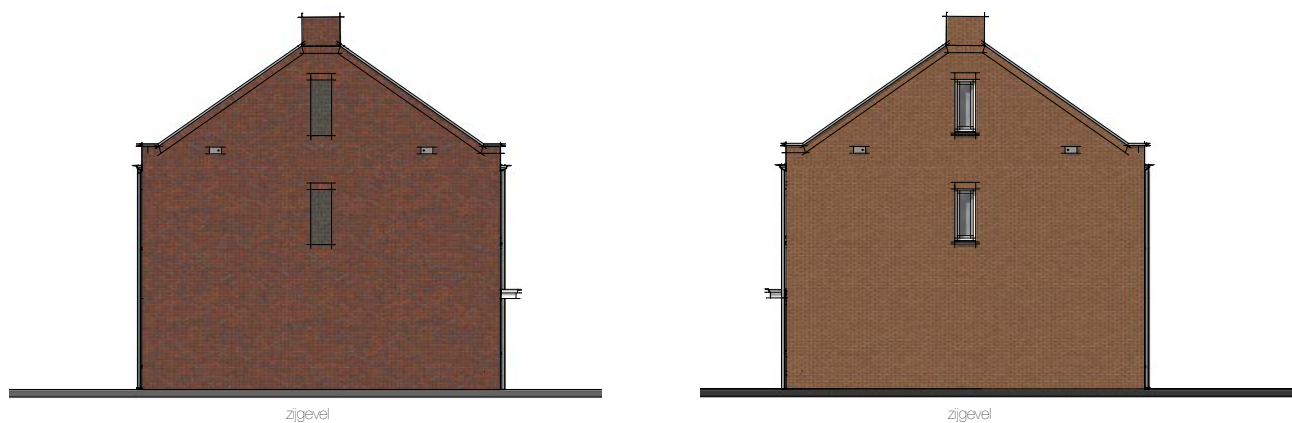
Brasem 37 t/m 43 (4 woningen)

> Woensdag 26 februari t/m zondag 2 maart

Voorzijde



Zijkant



Achterzijde



Voor- en achtergevel Voorn 9 t/m 17

Project:

Marslanden II

Opdrachtgever:

Vechtdal Wonen

De tekeningen zijn met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorzijde



Zijkant



Achterzijde



Voor- en achtergevel Brasem 37 t/m 43

Project:

Marslanden II

Opdrachtgever:

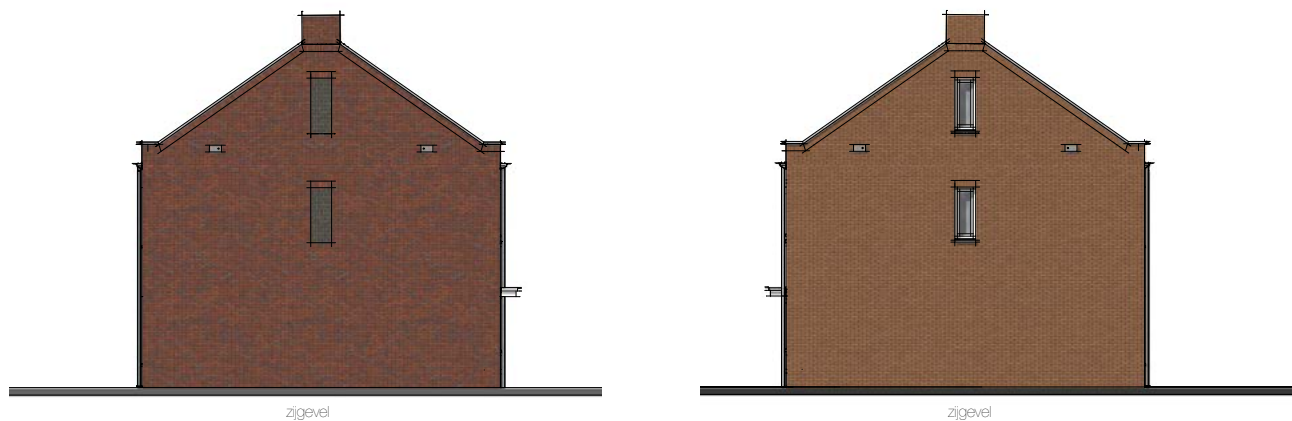
Vechtdal Wonen

De tekeningen zijn met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorzijde



Zijkant



Achterzijde



Voor- en achtergevel Roofblei 35 t/m 43

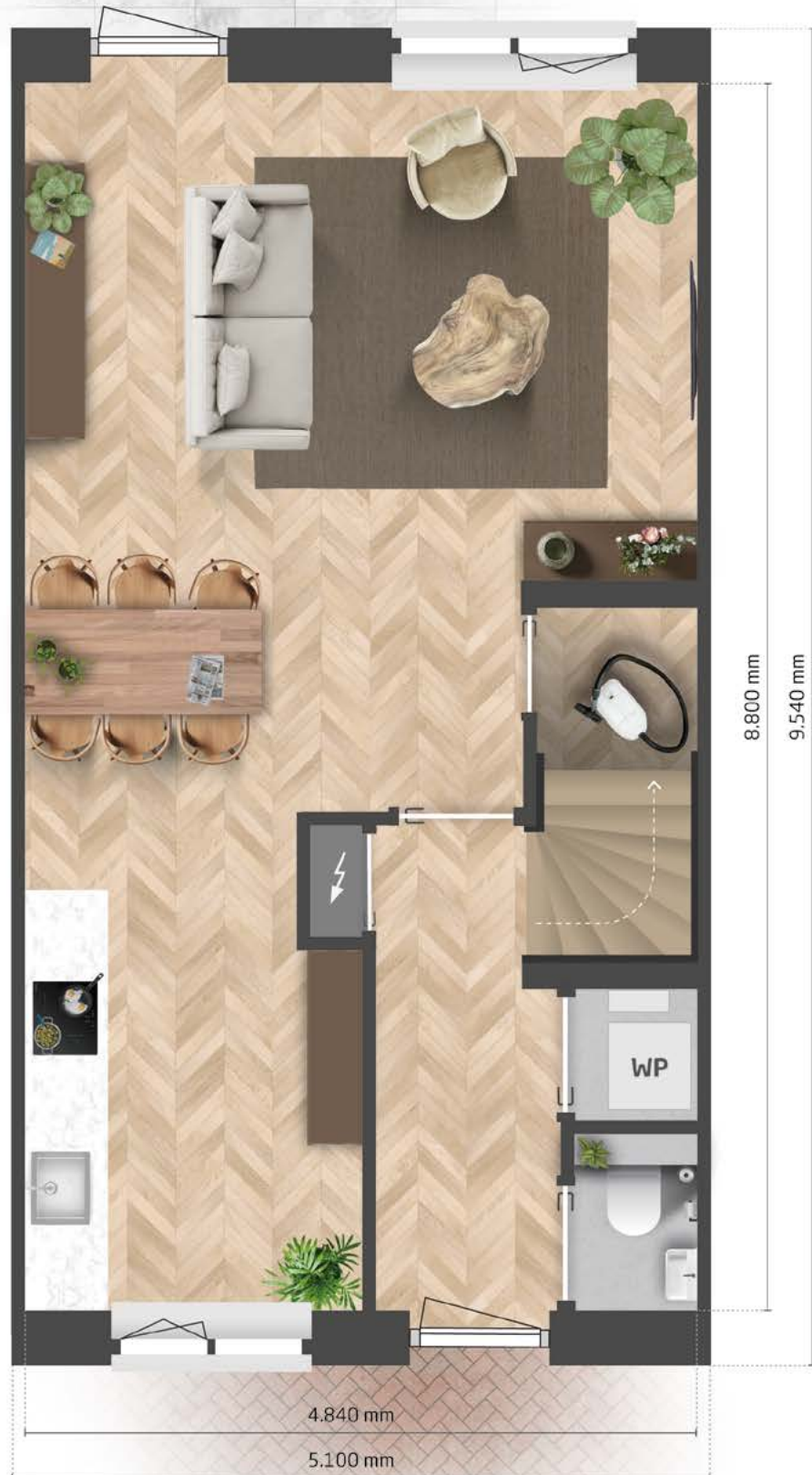
Project:

Marslanden II

Opdrachtgever:

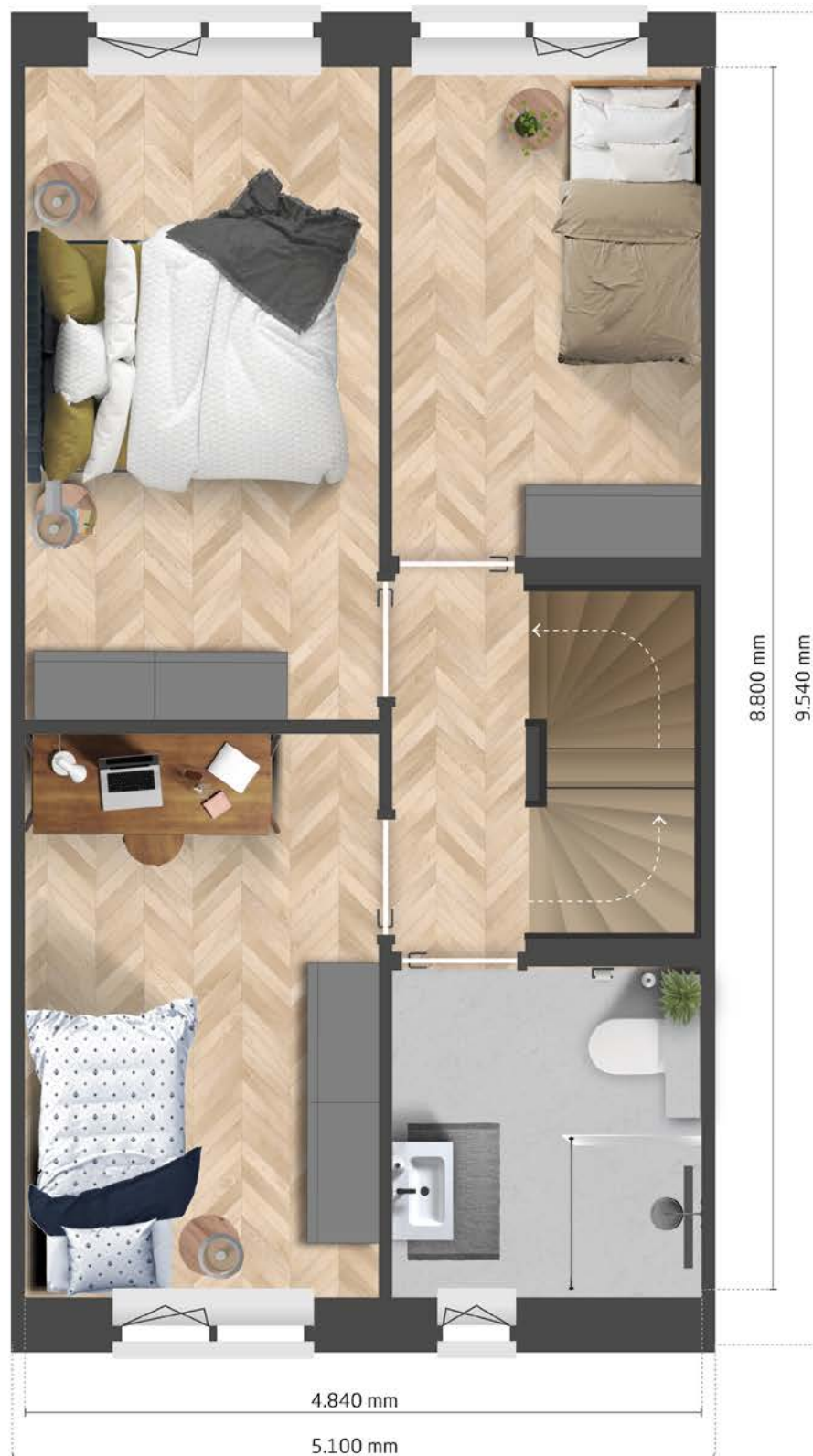
Vechtdal Wonen

De tekeningen zijn met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Impressie begane grond

- De woning kan gespiegeld zijn. Controleer op pagina 6, 7 en 8 waar de voordeur zich bevindt. Zo kunt u zien of de woning gespiegeld is of overeenkomt met het voorbeeld hierboven.
- De tekeningen zijn met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Impressie 1ste verdieping

- De woning kan gespiegeld zijn. Controleer op pagina 6, 7 en 8 waar de voordeur zich bevindt. Zo kunt u zien of de woning gespiegeld is of overeenkomt met het voorbeeld hierboven.
- De tekeningen zijn met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Impressie zolder

- De woning kan gespiegeld zijn. Controleer op pagina 6, 7 en 8 waar de voordeur zich bevindt. Zo kunt u zien of de woning gespiegeld is of overeenkomt met het voorbeeld hierboven.
- De tekeningen zijn met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Vragen?

Neem gerust contact met ons op via
0529 - 45 25 88 of mail naar
verhuur@vechtdalwonen.nl



VECHTDAL
WONEN