

WIJKHUISMEESTER HARDENBERG

Een vertrouwd thuis. De basis in ieders leven, in een samenleving waarin mensen gelijkwaardig zijn en iedereen verantwoordelijkheid neemt. Bij een vertrouwd thuis staat woongeluk centraal. Hier zetten we ons bij Vechtdal Wonen iedere dag met hart en ziel voor in: voor onze huurders, partners én onze collega's. Vechtdal Wonen is een woningstichting die volop in beweging is. Wij zetten graag nét dat stapje extra. En daarom zoeken wij nu een Wijkhuismeester.



100 leuke
collega's



10.000
woningen



Drie verschillende
gemeenten



Doorgroei-
mogelijkheden

Hoe ziet jouw baan eruit?

Als Wijkhuismeester voer je gevarieerde werkzaamheden uit binnen het vakgebied Wonen. Je bent het eerste aanspreekpunt voor onze bewoners in de wijk en draagt bij aan de ontwikkeling en het behoud van de woon- en leefomgeving. Naast terugkerende vraagstukken en problemen, ben je ook in staat om nieuwe vraagstukken en problemen op te lossen. Je maakt onderdeel uit van het gebiedsteam, bestaande uit wijkhuismeester en wijkconsulenten.

Jouw verantwoordelijkheden

- Je bent het eerste aanspreekpunt voor bewoners in de directe woonomgeving en bij (fysieke) calamiteiten op complexniveau;
- Je bent verantwoordelijk voor bewaking en toezicht op werkzaamheden die door derden zijn verricht, denk hierbij aan groenonderhoud en schoonmaakwerkzaamheden;
- Je controleert woongebouwen en woonomgeving op onvolkomenheden en draagt bij aan de ontwikkeling;
- Je draagt bij aan de ontwikkeling en het behoud van de woon- en leefomgeving;
- Je treedt, indien nodig, corrigerend op bij het naleven en handhaven van de gedragsregels en praktische dagelijkse problemen die in een gebouw gelden. Bij zwaardere problemen ga je in overleg met de Wijkconsulent;
- Je treedt signalerend op bij voorkomende (complexe) problemen of onbekende situaties en vraagt collega's om hulp bij het nemen van een beslissing;

"Je hebt veel persoonlijk contact met huurders, dat maakt mijn werk zo leuk! Het is een mooie, dienstverlenende functie met een breed scala aan vraagstukken. De voldoening zit in het vinden van de juiste oplossingen voor elk vraagstuk! Geen dag is hetzelfde."

- Collega Eddy

Wie zoeken wij?

Als Wijkhuismeester werk je zelfstandig, ben je klantvriendelijk, dienstverlenend en communicatief vaardig. Je hebt inlevingsvermogen in onze huurders en denkt in oplossingen.

Binnen Vechtdal Wonen werken wij met generieke rolprofielen. Dit wil zeggen dat er in jouw rol niet in detail staat beschreven wat er van jou wordt verwacht. Vechtdal Wonen is een platte organisatie met korte lijnen en de verantwoordelijkheden liggen laag. Dit vraagt van jou eigen verantwoordelijkheid en zelfstandigheid.

Wat bieden wij?

Een afwisselende baan met veel uitdaging, leuke collega's en ontwikkelingsmogelijkheden. Wij zijn op zoek naar een nieuwe collega voor 36 uur per week. We hopen dat jij zo spoedig mogelijk kunt beginnen. De waardering die hoort bij deze rol is schaal F van de CAO Woondiensten. Je krijgt in eerste instantie een contract voor één jaar.



Wil je meer weten over de inhoud van de rol?

Neem contact op met Eddy, Wijkhuismeester
Telefoonnummer: 06 512 598 19



Heb je vragen over de procedure of de arbeidsvoorwaarden?

Neem contact op met Debby, HR adviseur
Telefoonnummer: 06 129 395 31

Solliciteren?

Reageren mag natuurlijk per brief met een CV, maar we zijn vooral heel benieuwd naar je motivatie. **Je kan je sollicitatie voor vrijdag 8 juli sturen naar vacature@vechtdalwonen.nl t.a.v. Debby Smit, met als onderwerp: Vacature Wijkhuismeester.**

De eerste sollicitatiegesprekken vinden plaats op woensdag 13 juli.
De tweede sollicitatiegesprekken vinden plaats op dinsdag 19 juli.