



B

Huurdersoordeel



Nieuwe huurders

2020 2021 2020 2021



Corporate Nederland

7,2 7,3 7,7 7,7



Vertrokken huurders

2020 2021 2020 2021



Corporate Nederland

7,3 7,3 7,5 7,5

Huurders met reparatieverzoek

2020 2021 2020 2021



Corporate Nederland

7,7 7,6 7,7 7,7



A

Duurzaamheid



CO2-uitstoot

CO2-uitstoot gasverbruik

2019 2019



Corporate Nederland

17,7 18,6

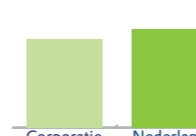
kg/m2



Energetische prestatie

Primair fossiel energieverbruik (EP2)

2021 2021



Corporate Nederland

186,1 205,4

kWh/m2



Isolatie prestatie

Afstand tot doelstelling standaard

2021 2021



Corporate Nederland

38,7 47,6

kWh/m2



A

Bedrijfslasten

2019 2020 2019 2020



Corporate Nederland

665 802 828 846

€/vhe



B

Onderhoud & verbetering



Technische woningkwaliteit

Energie-prestatie

A



Corporate Referentiewaarde

186,1 211,0

kWh/m2



Ervaren woningkwaliteit

Oordeel huurder

B



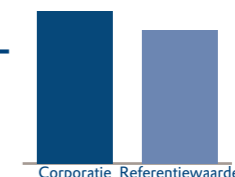
Corporate Referentiewaarde

7,2 7,0



Instandhoudingskosten

C



Corporate Referentiewaarde

2.705 2.364

€/vhe



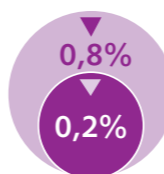
Beschikbaarheid & betaalbaarheid



Beschikbaarheid

Voorraad

Voorraad (DAEB)



Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)

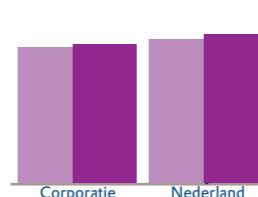
Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens



Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB)

2019 2020 2019 2020



Corporate Nederland

511 523 544 561

€/maand

Verandering huurprijs t.o.v. 2019

2,5%

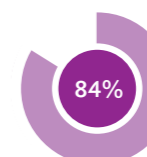
Huur t.o.v. maximale huur (DAEB)

64%



Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passend-toewijzengrens



Match voorraad en doelgroep

89%



benchmark

2021

Vechtdal Wonen

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum www.aedesdatacentrum.nl