

# Hallo Vechtdal

Editie 8  
December

Informatie van Vechtdal Wonen  
voor huurders en woningzoekenden



Huurdersoordeel



Bedrijfslasten



Duurzaamheid



Onderhoud &  
verbetering



Beschikbaarheid &  
betaalbaarheid



## Aedes Benchmark; we doen het goed!

Elk jaar doen we mee aan de Aedes Benchmark. De benchmark meet en vergelijkt corporaties op vijf onderdelen. Hoe doen wij het als woningcorporatie op thema's als Huurdersoordeel, Bedrijfslasten, Onderhoud & Verbetering, Duurzaamheid en Beschikbaarheid & Betaalbaarheid?

"We zijn erg trots op de resultaten, we doen het goed! Helemaal met de extra uitdagingen die we de afgelopen tijd op ons af hebben gekregen. Het is fijn dat we, ondanks de coronacrisis, onze inspanningen terug zien in deze mooie score. Tegelijkertijd zien we natuurlijk ook verbeterpunten terug in de resultaten." aldus Martijn Rink, directeur bestuurder van Vechtdal Wonen.

### A-scores

"Op het gebied van Duurzaamheid hebben we een mooie slag gemaakt. We scoren beter dan het landelijke gemiddelde. Hierin zien wij het resultaat terug van de forse verduurzamingsinvesteringen van de afgelopen jaren.

Ook onze A-score op het gebied van Bedrijfslasten laat zien dat we de kosten goed onder controle hebben. En met onze prestaties op het gebied van Betaalbaarheid & Beschikbaarheid laten we zien dat we onze volkshuisvestelijke opgaven met verve invullen!"

### B-scores

Martijn Rink: "Ook met onze B-score op het thema Huurdersoordeel en Onderhoud & Verbetering zetten we mooie stappen. Maar we zijn hiermee nog niet op het niveau waar we willen zijn, dus daar blijven we hard aan werken."



Fijne  
feestdagen!

Oplossing  
puzzel  
Hallo  
Vechtdal  
November

$$\begin{array}{r} \text{20} + \text{20} + \text{20} = 60 \\ \text{20} + \text{3} + \text{3} = 26 \\ \text{3} + \text{6} + \text{6} = 15 \\ \text{20} + \text{4} \times \text{5} = 40 \end{array}$$

Let op: bij de laatste som is er een extra veertje op de pietenmuts en van de pepernoot is er 1 minder. Ook pas je hier de wiskunde regel toe 'Meneer van dalen wacht op antwoord'. Dus  $20 + (4 \times 5) = 40$

## Energiecoaches

De energiecoaches wensen u hele gezellige feestdagen en een gezond, gelukkig en energiezuinig 2022!

Het einde van het jaar is een tijd voor gezelligheid en vaak kijken we vooruit naar het volgende jaar. Wil u in 2022 de energierekening in toom houden? Daar helpt een energiecoach u graag bij! Een energiecoach helpt u met het vinden van energielekken in uw huis en geeft informatie over het energiezuinig maken van het huis.

Vraag een gratis gesprek aan met een energiecoach. Neem contact op met De Stuw voor een afspraak, e-mail naar [energiecoach@destuw.nl](mailto:energiecoach@destuw.nl) of bel 0523 - 267 478.



Arjens Kersttip:

Gaat u gourmetten?  
Zet de verwarming dan lager!



## De vlaggen hangen uit in de Cedule

Een feestelijk moment voor de nieuwe huurders in de Marslanden. Op 6 december ontvingen zij de sleutels van deze prachtige woningen. Een mooi project in de nieuwste wijk van Hardenberg.

Deze 10 woningen zijn onderdeel van in totaal 47 energieneutrale woningen die Roosdom Tijhuis voor ons bouwt. De andere woningen komen in Dedemsvaart, De Krim en Gramsbergen en worden begin 2022 opgeleverd.

Hier bent u thuis!



info@vechtdalwonen.nl



0529 - 45 25 88



www.vechtdalwonen.nl

het roer  
ommen

VECHTDAL  
WONEN

Gemeente  
Hardenberg

De Stuw  
Sociaal werk