

## Prestatie-afspraken 2022-2026 Vechtdal Wonen

Vechtdal Wonen bezit 94 huurwoningen en een dagbestedingslocatie in de gemeente Raalte (locatie Angeli Custodes/De Scheper) voor de doelgroep ouderen en mensen met een zorgvraag.

Partijen achten het van belang in prestatieafspraken vast te leggen hoe de samenwerking wordt vorm gegeven. Gezien het beperkte bezit van de corporatie in de gemeente hebben partijen de voorkeur deze afspraken op hoofdlijnen vast te leggen. Naast het vastleggen van afspraken is het vooral van belang dat partijen elkaar weten te vinden als het gaat om het gesprek over urgente en actuele lokale vraagstukken.

De afspraken sluiten aan de bij het programma Wonen van de gemeente en het bod Wonen 2022 van Vechtdal Wonen.

De prestatieafspraken zijn geldig van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026  
De prestatieafspraken kunnen met wederzijdse instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd en uiterlijk in 2026 geëvalueerd.

De afspraken zijn geordend aan de hand van de volgende thema's:

1. Beschikbaarheid
2. Betaalbaarheid en specifieke doelgroepen
3. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed
4. Kwaliteit en duurzaamheid

### 1. Beschikbaarheid

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Vechtdal Wonen spant zich samen met bewoners en partners in, om de huidige Woonzorggebouwen en woningen te behouden voor ouderen en mensen met een zorgvraag in de gemeente Raalte. Vechtdal Wonen informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Vechtdal Wonen binnen de gemeente	Vechtdal Wonen
2.	De gemeente onderschrijft het belang en spant zich in om de woonzorggebouwen en woningen voor ouderen en mensen met een zorgvraag te behouden	Gemeente
3.	Vechtdal Wonen richt zich met het bezit in Raalte op de huisvesting van ouderen en mensen met een zorgvraag. ZGR wijst de woningen toe aan deze doelgroep. Dit omdat de zorgvraag van bewoners centraal staat.	Vechtdal Wonen ZGR
4.	Vechtdal Wonen wijst woningen toe conform wet- en regelgeving. Voor de intra- en extramurale plaatsen loopt de	Vechtdal Wonen ZGR

	toewijzing via ZGR. Voor de toewijzing van de extramurale plaatsen, ook zijnde wonen en zorg via VPT (volledig pakket thuis), wordt daarbij rekening gehouden met het passend toewijzen en een inkomenstoets. Deze regels zijn niet van toepassing bij de intramurale plaatsen.	
5.	<p>Het bezit van Vechtdal Wonen betreft grotendeels intramurale plaatsen<sup>1</sup>.</p> <p>Vechtdal Wonen en ZGR bieden de bewoners de mogelijkheid om naast ZIN (zorg in natura) ook middels VPT (volledig pakket thuis) het wonen en de zorg af te nemen. Hierdoor ontstaat er meer keuzevrijheid voor de klant en komt de klantvraag nog meer centraal te staan. De zorgbehoefte en de toegankelijkheid van de woonzorgvoorziening voor zorgbehoeftigen staat voorop.</p>	Vechtdal Wonen ZGR

## 2. Betaalbaarheid en specifieke doelgroepen

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	<p>Vechtdal Wonen wil bij nieuwe contracten voor de extramurale woningen een inflatievolgend driehurenbeleid<sup>2</sup> hanteren voor de inkomensgroepen tot 52.146<sup>3</sup> en wijst passend toe. Om voldoende in te kunnen spelen op de lokale zorgbehoefte wordt afgesproken per 1 januari 2022 een maximale vrije toewijzingsruimte van 15% toe te passen.</p> <p>Voor lopende contracten hanteert Vechtdal Wonen de afspraken zoals overeengekomen met ZGR bij aanvang van het contract. Wanneer de betaalbaarheid voor de bewoners in het geding komt zet Vechtdal Wonen in op maatwerk door middel van bijvoorbeeld betalingsafspraken, huurbevrozing, huurgewennig, tijdelijke huurverlaging en verduurzaming zonder huurverhoging.</p>	Vechtdal Wonen
2.	<p>ZGR informeert haar bewoners (naast zorggerelateerde zaken) over de huur en technisch gerelateerde zaken en over de mogelijkheden zelf invloed hierop uit te oefenen. In het bijzonder op de energielasten. Vechtdal Wonen zorgt dat ZGR over alle relevante informatie beschikt tbv voorlichting aan bewoners/ het beantwoorden van bewonersvragen. In dat kader wordt ook er één aanspreekpunt georganiseerd.</p> <p>De gemeente zet in op voorlichting en bewustwording van bewoners op het gebied van duurzaamheid (en veiligheid) en langer thuis wonen (wonen, welzijn en zorg). Vechtdal Wonen staat open om bij lokale (gemeentelijke) voorlichtings- en bewustwordingsinitiatieven aan te sluiten.</p>	ZGR Vechtdal Wonen  Gemeente

<sup>1</sup> Bij de Scheper gaat het om extramurale appartementen

<sup>2</sup> Het driehurenbeleid houdt in dat de huur kan worden bijgesteld aan de hand van de gezins- en/ of inkomenssituatie van de bewoners.

<sup>3</sup> Prijspeil 2022

3.	Indien er in de toekomst sprake zou zijn van langdurig leegstaande extramurale plaatsen, dan staan Vechtdal Wonen en ZGR open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van statushouders passend bij de ouderen en mensen met een zorgvraag.	Vechtdal Wonen ZGR
----	---	-----------------------

### 3. Leefbaarheid en Maatschappelijk vastgoed

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Mensen met een intensieve zorgvraag wonen steeds meer langer thuis. Dit is een opgave alle partijen. Voorzieningen, ontmoeting en verbinding met de buurt zijn dan ook een belangrijke factor. De zorg de wijk in en de wijk de zorglocatie in. Het zorgt voor een gevoel van veiligheid en welbevinden en het draagt bij aan het voorkomen van eenzaamheid. Er wordt (fysieke) gelegenheid geboden elkaar te ontmoeten. Activiteiten worden georganiseerd door bewoners, ondersteund door vrijwilligers en mogelijk lokale partners.	Vechtdal Wonen ZGR (locatie gebonden opgave) Gemeente (Brede opgave)
2.	Samen met de gemeente en ZGR wil Vechtdal Wonen onderzoeken hoe deze centrale ontmoetingsplek kan worden versterkt. Er meer verbinding kan worden gemaakt met de omgeving en de toegankelijkheid van de omgeving (van buiten naar binnen en van binnen naar buiten). Doel is het versterken van de inclusiviteit en het vergroten van de mogelijkheden langer zelfstandig thuis te wonen.  Ervaringen die de komende tijd worden opgedaan in de proeftuin Lemelerveld zetten Vechtdal Wonen en ZGR ook graag in voor Raalte. Zodat ook andere partijen hier hun voordeel mee kunnen doen. Daarbij wordt ook ingezet op ontschotting tussen organisaties met als doel te komen tot een breed gedragen, opgavegericht en grensoverschrijdend samenwerkingsverband.	Vechtdal Wonen/ZGR Gemeente
3.	De gemeente zet in op bewustwording van senioren om het langer thuis wonen te bevorderen en onderzoekt op welke wijze onafhankelijk advies hierover kan worden vormgegeven. Dit kan gaan over het aanpassen van de huidige woning of het doorstromen naar een meer geschiktere woning	Gemeente

### 4. Kwaliteit en duurzaamheid

	<i>Afspraak</i>	<i>Initiatief bij</i>
1.	Veiligheid is voor de doelgroep van meer dan gemiddeld belang. Vechtdal Wonen investeert samen met ZGR in veiligheid op alle fronten zoals brandveiligheid, sociale veiligheid en inbraakveiligheid	Vechtdal Wonen ZGR

2.	De doelstelling van Vechtdal Wonen is: CO neutraal in 2050. Vechtdal Wonen heeft de renovatie/vernieuwbouw van Angeli Custodes recent afgerond. Hierdoor heeft ze het complex en de aangrenzende appartementen sterkt verduurzaamd waarmee het nu toekomstbestendig is.	Vechtdal Wonen
----	---	----------------

### Ondertekening

Aldus overeengekomen:

Plaats: Raalte  
Datum: 7 december 2021  
Namens de gemeente Raalte

Wethouder W.J.M. Wagenmans

Plaats: Ommen  
Datum: 14 december  
Namens Vechtdal Wonen