

Overnameformulier

U heeft de huur opgezegd en vertrekt uit uw woning. Het kan zijn dat u goederen/aanpassingen in of aan de woning ter overname wil aanbieden aan de nieuwe huurder. Bijvoorbeeld een laminaatvloer, zonwering, gordijnen of huisraad. De nieuwe huurder is niet verplicht om deze goederen over te nemen. Wilt u ervoor zorgen dat zowel u als de nieuwe huurder het formulier ondertekent?

Kruis hieronder aan wat van toepassing is:

Geen overnames

Wel overnames

Als de nieuwe huurder goederen/aanpassingen in of aan de woning overneemt noteer deze dan op dit overnameformulier.

Wel overnames, maar nog geen nieuwe huurder bekend

Als vertrekkende huurder laat u op eigen risico de overnames achter in de woning. Uw eindafrekening wordt verstuurd nadat de nieuwe huurder de sleutels heeft ontvangen. Als de nieuwe huurder de overnames niet overneemt, krijgt u in overleg met de mutatieconsulent toegang tot de woning en de gelegenheid om deze goederen alsnog zelf te verwijderen. Als u overnames achterlaat geef dan hieronder aan of u hiervoor een vergoeding wilt ontvangen.

- Geen vergoeding
- Wel vergoeding

Straat + huisnummer

Woonplaats

Vertrekkende huurder

Naam

Telefoonnummer

E-mailadres

Nieuwe huurder

Naam

Telefoonnummer

E-mailadres

Paraaf vertrekkende huurder:

Paraaf nieuwe huurder:

Goederen/aanpassingen in of aan de woning	
Woonkamer	
Slaapkamer(s)	
Keuken	
Keukenapparatuur	
Berging/zolder	
Tuin	
Overige overnames/ aanpassingen in of aan de woning	

Wilt u ervoor zorgen dat dit formulier bij het inleveren van de sleutels aanwezig is?

U kunt het inleveren bij ons op kantoor of mailen naar info@vechtdalwonen.nl. U kunt het formulier ook meegeven aan de mutatieconsulent tijdens de eindinspectie van uw woning.

De vertrekkende en de nieuwe huurder zijn overeengekomen dat de nieuwe huurder goederen overneemt van de vertrekkende huurder en verklaren de voorwaarden te hebben ontvangen en hiermee akkoord te gaan.

Overeengekomen op _____ - _____ te _____

Vertrekkende huurder

Naam _____

Handtekening _____

Nieuwe huurder

Naam _____

Handtekening _____

Het is belangrijk dat pagina 1 en 2 door beide partijen ondertekend zijn. Zorgt u ervoor dat zowel u als Vechtdal Wonen dit formulier heeft?

Voorwaarden bij overname goederen/aanpassingen in of aan de woning

- Vechtdal Wonen is geen partij bij deze overeenkomst. De overnameovereenkomst is gesloten tussen de vertrekkende en de nieuwe huurder. Daarnaast is Vechtdal Wonen niet aansprakelijk voor de betaling van de eventuele overnamevergoeding.
- De vertrekkende en de nieuwe huurder spreken gezamenlijk een eventuele overnamevergoeding af.
- De vertrekkende huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid van de roerende goederen over aan de nieuwe huurder.
- De nieuwe huurder neemt bij overname van de goederen/aanpassingen in of aan de woning de verplichtingen en onderhoud daarvan over van de vertrekkende huurder. Dit heeft bij een toekomstige huuropzegging de volgende consequenties: of de volgende huurder neemt de voorziening over of de voorziening moet door u worden verwijderd of in originele staat teruggebracht worden voor het einde van de huurperiode.
- Op de laatste huurdag mogen alleen de goederen/aanpassingen in of aan de woning aanwezig zijn die op het overnameformulier staan vermeld.
- Vechtdal Wonen is niet verplicht overname van de vertrekkende huurder aan de nieuwe huurder mogelijk te maken. Daarnaast is Vechtdal Wonen niet aansprakelijk voor diefstal en beschadiging van de goederen/aanpassingen in of aan de woning na het tekenen van het overnameformulier.
- Vechtdal Wonen is niet verantwoordelijk voor de goederen/aanpassingen in of aan de woning die in en buiten de woning achterblijven na einde huurovereenkomst.
- Deze overnameovereenkomst is alleen geldig nadat de nieuwe huurder de huurovereenkomst van de woning heeft ondertekend. Als om welke reden dan ook geen huurovereenkomst tussen Vechtdal Wonen en de nieuwe huurder tot stand komt is Vechtdal Wonen niet aansprakelijk voor de (rechts) gevolgen van de overnameovereenkomst. De vertrekkende huurder blijft aansprakelijk voor het verwijderen/ongedaan maken van de aanpassingen en goederen in en om de woning.
- Aanpassingen aan de woning komen in eerste instantie niet voor overname in aanmerking. Denk hierbij dan aan bijvoorbeeld een aanbouw, overkapping of een uitgebroken wand. Als de nieuwe huurder deze aanpassing over wil nemen dan is de nieuwe huurder verantwoordelijk voor de aanpassingen die door de vertrekkende huurder aangebracht zijn. Voor de overname van dergelijke aanpassingen is goedkeuring door Vechtdal Wonen vereist. Verleent Vechtdal Wonen deze goedkeuring niet dan is de vertrekkende huurder verantwoordelijk voor het verwijderen/ongedaan maken van de aanpassing.
- Als de huurovereenkomst met de nieuwe huurder eindigt zijn de kosten voor het verwijderen van de overgenomen aanpassingen aan de woning en de goederen voor rekening van de nieuwe huurder, tenzij een opvolgende huurder de goederen overneemt.